

Séminaire Artiès | 29 et 30 Novembre 2018

Nouveaux Usages, Nouveaux Espaces

Université de Haute Alsace

Ouverture des Journées



Artiès

le patrimoine universitaire
est créateur d'avenir



le patrimoine universitaire
est créateur d'avenir

PROGRAMME DU SEMINAIRE

29-30 nov. 2018 à l'Université de Haute-Alsace

« Nouveaux usages, nouveaux espaces »

Jeudi 29 novembre

9h00-9h30

Accueil café

9h30-9h50

Ouverture et introduction du séminaire

Christine Gangloff-Ziegler - Présidente UHA
Nicolas Gaillard - Président d'Artières

9h50-12h30

Panorama des nouveaux espaces :

- Les enseignements du guide Campus d'avenir
- Panorama international des nouveaux espaces d'apprentissage

Florence Kohler - DGESIP
John Augeri - UNPIDF

Déjeuner

14h00-15h30

Comment appréhender les nouveaux usages :

- Le co-design d'espaces universitaires
- Mut@camp

Florence Kohler - DGESIP
Nathalie Bonnevide - Filigrane
Brigitte Nominé et Alexandre Pery - UL

15H30-16H15

Pause café – stands mobilier

(Steelcase, Ugap, Vitra, Espace Bureaux)

16h15-17h15

Sociologie des espaces :

- Les nouveaux besoins pédagogiques
- Le campus et la Cité
- Évolution des modes de travail des fonctions supports

Arnaud et Sylvain Combaluzier
Co-S programmiste sociologue

17h15-17h45

Temps d'échange

Vendredi 30 novembre

8h30-9h00

Accueil

9h00-09h40

Un tiers lieu, qualitatif :

- Le Learning center de l'UHA

Hugues Klein - architecte

*Anne Mangano et Nicolas Andre-Kolan –
DGPI UHA*

09h40-10h20

Les espaces vie étudiante

- La résidence étudiante ou l'apprentissage expérientiel de la vie en société
- Le RU : nouvel espace de partage et de rencontre

Carole Briez et Thierry Begue - CNOUS

Pause café – stands mobiliers

(Steelcase, Ugap, Vitra, Espace Bureaux)

11h00-11h30

Nouveaux espaces hors de l'enseignement supérieur : KM0

Guillaume Delemazure - architecte

11h30-12h00

Les espaces extérieurs : entre rêves et réalités

Loïs Guillot - INSA Lyon

Jean-François Vaillant - ComUE UGA

12h00-13h30

Pause déjeuner

Assemblée Générale

13h30-15h00

Visite du Learning center

Assemblée Générale | le 30 novembre 2018

Rapport Moral 2017-2018
(depuis le 17 Mai 2017)

Synthèse

Nicolas Gaillard, président

presidence@arties.fr

secretariat@arties.fr

tresorerie@arties.fr

Les axes prioritaires >

I- Consolider et développer les relations internes

> Le site web, fonctionne, il reste à l'alimenter

II- Consolider et développer les relations externes

- Le site web
- > Les contacts Amue, Esen, Ministère, IGAENR, CC, etc....

III- Les actions

Groupes de Travail

- Divers groupes pour répondre aux sollicitations principalement du ministère
- > Actions coordonnées, représentations
- Observatoire national de la sécurité et de l'accessibilité
- Pilote CPU (PEEC 2030)

Consolider et développer les relations internes

L'association doit aider à la professionnalisation des services traitant du patrimoine

Pour cela faire vivre le réseau est primordial

Nous avons travaillé sur une modernisation du site web (mis en place)
L'atelier des 20 ans a montré l'intérêt qu'il y avait à favoriser l'émergence de groupes locaux, **sans renfort on ne peut développer ce point**

Il manque un renouvellement des acteurs de l'association; Mobilisez vous ! :
Organisation séminaires, « webmaster », travail avec bureau, communication, formation et représentation dans des groupes de travail → seule la refonte du site grâce à Brahim Doughouas a pu être entamée. **Il ya encore beaucoup de travail à faire**



Artiès

le patrimoine universitaire
est créateur d'avenir

Consolider et développer les relations externes

L'association doit aider à la professionnalisation des services traitant du patrimoine

Elle doit également répondre en tant qu'experte aux enjeux actuels

Nous avons intensifié nos relations avec le Ministère, l'Inspection Générale, l'Amue, etc...

Nous avons continué à travailler

avec l'ESEN/AMUE

- cycle formation des directeurs du patrimoine (et adjoints)
- **groupe formation a besoins d'adhérents (bis)**

avec l'Observatoire national de la Sécurité et de l'Accessibilité

Nous avons consolidé :

- notre rôle d'acteur et d'expert avec le Ministère et l'IGAENR.
- Nos relations avec la CPU
- Couverture AEF de notre séminaire



Artières

le patrimoine universitaire
est créateur d'avenir

Consolider et développer les relations externes

Procédure et circulaire d'expertise Labellisation des projets - ESE

Bilan du dispositif d'expertise rénové par la circulaire du 19 août 2015
GT 2017 : DGESIP, Artiès (Pauline Farcis-Morgat), ADGS, AIRE, CPU, Amue, DIE, CGI, FININFRA

Labellisation des projets immobiliers (circulaire PIE)

Bureaux, enseignement ou logement / opération de regroupement, relogement ou densification, démolition/reconstruction et rénovation lourde qui modifie le périmètre des implantations de l'opérateur, à l'exclusion des travaux de GER

Passage projets labellisés en CRIP pour CPER et en CNIP pour OC

DGESIP : objectif dossier unique expertise-labellisation-ESE (donc plus conséquent...). Version prête à être analysée par GT (à programmer par DGESIP) en attente de levée des points de blocages entre DIE et DGESIP :

- Maintien ou non des logements dans le périmètre labellisation
- Préfet labellise en CRIP et/ou valide l'expertise

Objectif (optimiste) : pub JO printemps 2019

En attente du guide ESE France Stratégie



Artiès

le patrimoine universitaire
est créateur d'avenir

Consolider et développer les relations externes

Enquête patrimoine RT / OAD

L'Enquête est maintenant issue du RT qui doit également servir de base à la production du SPSI -- Une évolution était prévue; elle n'est pas faite.
Club U RT/OAD ESR avec représentants par région/académie.

Transition énergétique

L'artiès a été sollicité par le ministère dans le cadre de concertation interministérielle sur 5 décrets relatifs à la transition énergétique pour la croissance verte impactant le patrimoine immobilier
Daniel N. a mené la contribution Artiès

Décret Tertiaire – GT Enseignement

Participation de Philippe Demange (première réunion le 8/11)



Artiès

le patrimoine universitaire
est créateur d'avenir

Consolider et développer les relations externes

Référentiel SR97 – Nouveau Référentiel

Le ministère a décidé de réformer le référentiel SR 97 et de mettre en place le RIMES (Référentiel Immobilier de l'Enseignement Supérieur et de la Recherche)

Participation d'Artiès au COTECH et de collègues à différentes étapes de la démarche

Objectifs principaux :

- Intégrer les nouveaux usages, intégration de la recherche
- Raisonnement en coût global
- Outils d'aide aux dimensionnements fonctionnels et financiers
- Outils non normatifs d'aide à la réflexion préalable et au pilotage
- ...

5 livrables :

- Un programme fonctionnel générique (~ finalisé)
- Un programme technique générique (~ finalisé)
- Un programme exploitation-maintenance générique
- Un outil de modélisation des surfaces (application)
- Un outil de modélisation des coûts (application)

Présentation des livrables lors d'un séminaire campus (février 2019 ?)

Réflexion en cours sur les modalités de diffusion, de formation et d'actualisation

Consolider et développer les relations externes

Rencontre spécifiques Artiès

avec Guillaume Decroix

Le 25 septembre 2018, Pauline, Marie et Nicolas ont rencontré Guillaume Decroix, sous-directeur de l'immobilier au ministère.
Objet : Cadre de Cohérence Immobilier (voir après)

avec Nathalie Timorès

Le 23 juillet 2018, Marie et Nicolas ont rencontré Nathalie Timorès, nouvelle correspondante patrimoine à l'AMUE. Le 9 Avril 2018 Marie avait déjà fait un point avec elle à Paris.

Séminaire des IRE: Rencontre avec le ministère

Présence de Daniel Niederlander au séminaire des IRE qui a eu lieu le 3 octobre 2018 à Besançon
Echanges essentiellement sur le Rimes, le GT3P (GT suivi des PPP), la valorisation immobilière et les SUR (sociétés universitaires et de recherche)

Consolider et développer les relations externes

Rencontre spécifiques Artiès

avec l'Association des DGS

Le 29 novembre 2018, Une réunion avec Frederic Déhan, président + une visio a été faite avec le bureau de l'ADGS.



Artiès

le patrimoine universitaire
est créateur d'avenir

Consolider et développer les relations Externes et Professionalisation

MESRI

Le **ministère** organise des journées « animation énergie » ou « économiste de flux » avec l'aide de l'AMUE.

La démarche s'est un peu essoufflée. Volonté de l'AMUE de relancer.

Appui de la CPU, CDC, CIRSES et Artiès

Comité de Formation Continue de l'Agence AMUE

Participation de Philippe Demange, Jean-Claude Roman (et Nicolas Gaillard) → Catalogue de formation AMUE

Consolider et développer les relations Externes et Professionalisation

Accès au séminaires Campus

Des séminaires (avec le concours de Pont Formation) étaient organisés par le ministère pour les membres de équipes Opération Campus. Artières a évoqué cette question avec le ministère. Ils sont maintenant ouverts aux Directeurs du Patrimoine

Cette année a eu lieu un séminaire sur les Monuments Historiques (28/09/2018)

Trois séminaires (GT3P) d'échanges sur la maintenance ou l'exploitation des contrats globaux (PPP, CREM, etc...) sous la forme de cession commune + ateliers :

- 6/12/2017
- 4/06/2018
- 4/12/2018



Artières

le patrimoine universitaire
est créateur d'avenir

Consolider et développer les relations Externes et Professionalisation

Professionalisation des fonctions supports

Le **ministère** (DRH) a souhaité travailler sur un cycle de formation permettant la professionnalisation des cadres A+.

Le premier Cycle de formation est achevé.

Le deuxième cycle a commencé début novembre (en simultané avec les DRH et les DGS)

Notre groupe de travail est constitué à ce jour par

N Gaillard, D Niederlander, D Jolival, D Gaki

Merci également à JC Roman (retraite), Arturo Nunez et François Caumont qui nous ont aidé pour ce séminaire



Artiès

le patrimoine universitaire
est créateur d'avenir

Consolider et développer les relations externes

Observatoire national de la sécurité et de l'accessibilité

L'Observatoire national de la sécurité et de l'accessibilité mobilise plusieurs commissions dont la commission Enseignement supérieur. L'association a été sollicitée pour y travailler comme expert.

Nous avons désigné un groupe-projet de trois personnes qui s'astreignent à aller aux réunions : Raphaël Greffe, Daniel Niederlander, Jean Dubourg.

Plusieurs réunions organisées par an : nous avons participé à celles du 24/5, 26/6 et 12/7/2018 :

➤ Sujet abordé en 2018 : **La gestion des risques majeurs et des menaces majeures dans nos établissements**

La brochure de 12 pages sera finalisée prochainement.

Daniel, Mettre à jour ?

Consolider et développer les relations externes

Représentation / presse

Cette année peu de travail presse par manque de ressources à consacrer à ce travail.

Mais couverture AEF de notre séminaire et interview !!

Participation à la revue n° 156 – de l'AFAE, coordonné par B.Dizambourg consacré aux : Espaces scolaires et universitaires, usages et enjeux

Immobilier et campus: les nouvelles compétences (F Joyeux)



Artiès

le patrimoine universitaire
est créateur d'avenir

Les actions en collaboration externe

Groupe de travail DDAT

Travail commun piloté par GP 'Sup.

Artiès a été représenté par Jean Claude Roman (au début)
et surtout Raoul Weihoff

Ce groupe a organisé une réunion à Lyon le 12 juillet 2017 et le
23 octobre 2018

Nicolas les a rencontrés

→ Idée d'un séminaire commun avec GP'Sup ?

Les actions en collaboration externe

Le Groupe Pilote / PEEC 2030 de la CPU

Travail piloté par la CPU

Sont présents du bureau Artiès : Anne Mangano, Marie Guillaume, Nicolas Gaillard

Rénovation énergétique sous la forme d'un emprunt à rembourser (avec un besoin d'amorçage de l'Etat permettant de réduire l'emprunt)

→ Tribune de 19 chefs d'établissements + proposition d'un amendement de la loi de finances LREM



Artiès

le patrimoine universitaire
est créateur d'avenir

Les actions en collaboration externe

Cadre de cohérence

GT MESRI - commande

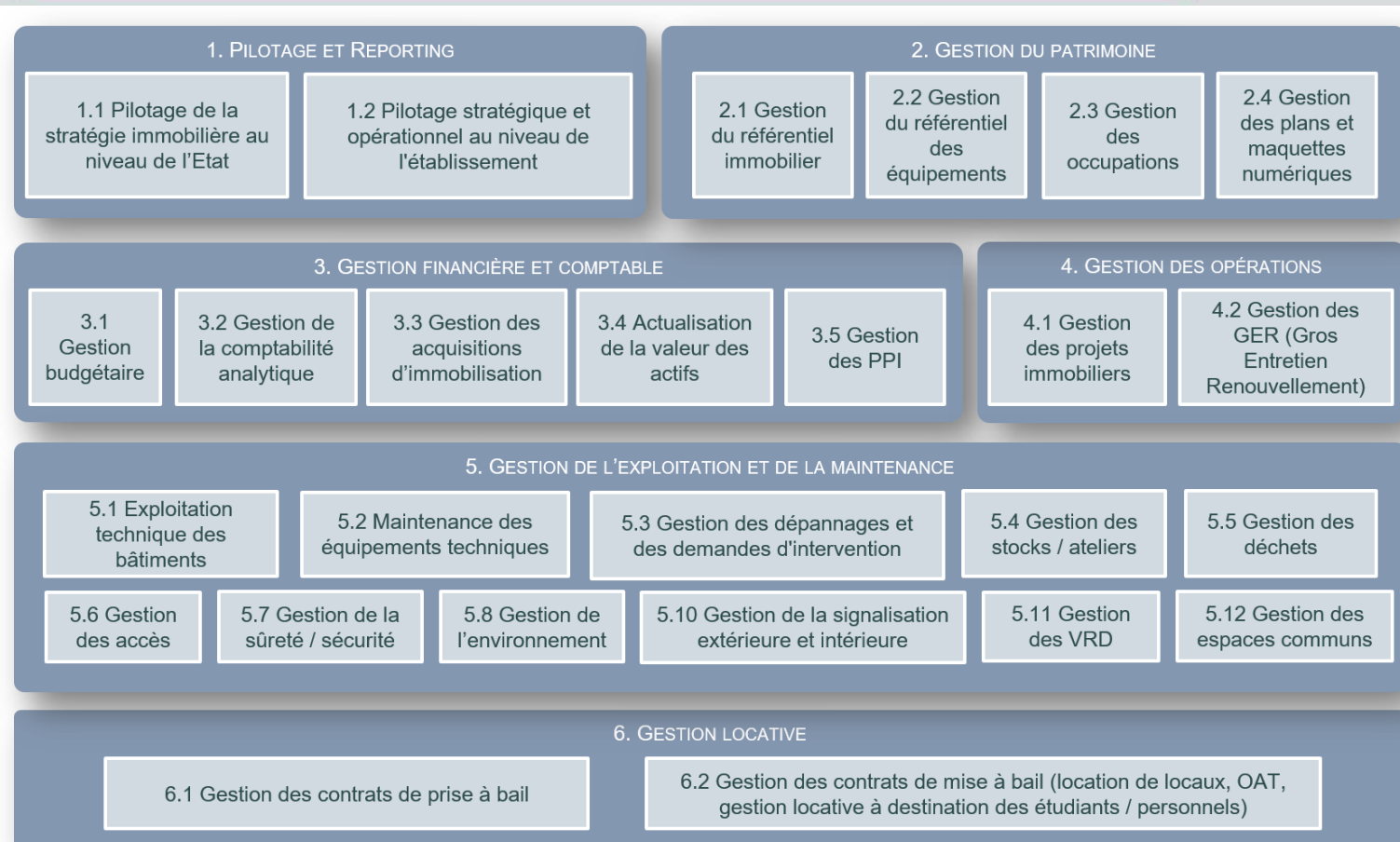


Artiès

le patrimoine universitaire
est créateur d'avenir

Les actions en collaboration externe

Cadre de cohérence, Pauline Farcis-Morgat, Marie Guillaume et Nicolas Gaillard, deux réunions déjà. – Commande MESR



Artiès

le patrimoine universitaire
est créateur d'avenir

Les actions

Annonce Moniteur pour recrutement concours

Deux annonces dans LE MONITEUR
des 6 et 13 avril 2018



AVIS DE CONCOURS

Artières
le patrimoine universitaire
est créateur d'avenir

Artières, association des responsables de patrimoine immobilier de l'enseignement supérieur, vous informe que les Universités, les Grandes Ecoles, les CROUS et les Rectorats recherchent par la voie de concours internes et externes

**DES PROFESSIONNELS
DANS LE DOMAINE DU BTP (h/f)**

Les emplois proposés vous permettront de collaborer à la gestion immobilière des bâtiments de l'enseignement supérieur (18.600.000 m² au niveau national) et de ses campus (5.900 hectares non bâtis) dans les domaines de :

- la stratégie patrimoniale
- la programmation immobilière
- la maîtrise d'ouvrage publique
- la maintenance et le gros entretien renouvellement
- l'exploitation technique
- le management de l'énergie.

Pour vous inscrire :
<http://www.enseignementsup-recherche.gouv.fr/recrutements/itrf>

Les registres d'inscription aux concours ITRF 2017 seront ouverts du mercredi 29 mars, à 12 h, au mercredi 26 avril à 12 h.

Les actions

Site Web

Le site est actuellement en service, le forum fonctionne.

Le paiement de cotisation en ligne est apprécié.
Les contenus doivent être mis à jour.

Vos remarques, impressions, et idées d'évolutions sont les bienvenues ainsi
Que la collaboration au contenu ...

!! METTEZ A JOUR VOTRE PROFIL UTILISATEUR !!

Si vous avez plus accès à votre compte, utilisez le processus du site
(username et code)

Contact (Brahim) : doughouas@unistra.fr

Les actions

Pour information, dates des réunions du Conseil d'Administration

Réunions du CA (17 dates) :

2017

20 juin (C Tél)
6 juillet (Paris)
13 septembre (C Tél)
13 Octobre(Visio)
8 Novembre(Visio)
22 au 24 novembre (Lyon)
8 décembre (C Tél)

2018

4 janvier (C Tél)
11 janvier (Visio)
15 mars (C Tél)
20 mars (Paris)
2 Mai (C Tél)
11 septembre (C Tél)
18 septembre (C Tél)
9 Octobre (Visio)
13 novembre (C Tel)
28 novembre (Mulhouse)



Artières

le patrimoine universitaire
est créateur d'avenir

Composition du bureau et CA 2018-2019

Membres Elus (bureau et CA)

Président, Vices Président(e)s :	N. Gaillard, F. Joyeux, R. Greffe, M. Guillaume
Trésorier, Trésorier adjoint : Secrétaire, Secrétaire Adjoint	D. Niederlander, J.F. Vaillant, P. Farcis-Morgat A. Mangano, <i>F Vinson</i>

Membres Invités au CA , chargés de projets ou de représentation

Philippe Demange
Jean-Claude Roman
Daniel Jolivald
Brahim Doughouas
Dimitra Gaki



Artiès

le patrimoine universitaire
est créateur d'avenir

Débat, questions soulevées par la salle



Artiès

le patrimoine universitaire
est créateur d'avenir

presidence@arties.fr

secretariat@arties.fr

tresorerie@arties.fr